



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBERTIOGA

Rua Evaristo de Carvalho, 56 - Centro - Ibertioga-MG

CEP: 36225-000 - Tel.: 08000 032 2193 - gabinete@ibertioga.mg.gc



MATRIZ DE RISCO

Construção de Unidades Habitacionais

Ibertioga, 08 de janeiro de 2025.

APRESENTAÇÃO:

O regime de licitação adotado para a contratação de empresa especializada para a construção de 20 unidades habitacionais no município de Andrelândia/MG, destinadas a famílias em situação de vulnerabilidade social e de baixa renda, assistidas pela Política Municipal de Assistência Social, na forma de **Contratação Integrada**.

A Contratação Integrada transfere à Contratada a responsabilidade integral pela execução do objeto, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para execução das obras e serviços, conforme previsto nos projetos básicos e executivo elaborados em metodologia BIM, respeitando-se as normas técnicas vigentes, os prazos contratuais e as especificações contidas no processo licitatório.

Nos termos da Lei nº 12.462/2011, essa modalidade de contratação não admite aditivos contratuais, salvo em situações legalmente permitidas, desde que haja justificativa técnica que comprove que o item a ser aditivado não poderia ser previsto no projeto inicial e que sua inclusão seja indispensável para a plena conclusão do objeto originalmente licitado.

A utilização da Contratação Integrada autoriza a elaboração de uma Matriz de Alocação de Riscos entre a Administração Pública e a Contratada, conforme previsão legal. O valor estimado da contratação deve considerar uma taxa de risco compatível com a complexidade do empreendimento e com as contingências atribuídas à contratada, contribuindo para o aumento da eficiência nas contratações públicas.

Para a elaboração da Matriz de Risco, foram identificados os principais riscos

que podem impactar o empreendimento habitacional, avaliados quanto às consequências de sua ocorrência e as medidas de mitigação, além da definição da alocação de responsabilidade entre as partes envolvidas.

A regulamentação do uso da Matriz de Risco no âmbito do Município de IBERTIOGA foi estabelecida pelo Decreto nº 37/2022, que regulamenta, no âmbito da Administração Pública municipal direta, autárquica e fundacional, a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Para este empreendimento, foram previstas duas formas de alocação dos riscos, conforme detalhado na Matriz de Risco anexa:

- Alocação a CONTRATANTE: riscos assumidos e gerenciados pela Administração Pública.
- Alocação a CONTRATADA: riscos transferidos a contratada, considerando-se uma reserva de contingência proporcional a probabilidade de materialização dos riscos atribuídos, conforme a natureza e as exigências técnicas da construção habitacional.

<u>TIPO DE RISCO</u>	<u>DESCRIÇÃO</u>	<u>MATERIALIZAÇÃO</u>	<u>MITIGAÇÃO</u>	<u>ALOCACÃO</u>
NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DE PROJETOS POR POSSÍVEL IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO NOS LOCAIS ESTABELECIDOS DE PROJETOS	-NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DO PROJETO OU DAS ESPECIFICAÇÕES QUE JÁ TENHA SIDO APROVADAS QUE SEJA SOLICITADAS PELA A CONTRATANTE, EM FUNÇÃO DE IMPOSSIBILIDADES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTRATADAS NOS PONTOS DETERMINADOS NO PROJETO INICIAL.	-EVENTUAL PROBLEMA TOPOGRÁFICO OU DE GERAÇÃO DE RISCO DE DANO AMBIENTAL QUE NÃO PERMITA A CONSTRUÇÃO DE UMA DAS UNIDADES DO PROJETO INICIAL. -POSSIBILIDADE DE ADITIVO DE PRAZO, ADITIVO DE VALOR E REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DECORRENTE DO ATRASO A CONTRATADA NÃO TENHA DADO CAUSA OU SE OMITIDO	-VERIFICAÇÃO ANTERIOR À EXECUÇÃO DO PROJETO POR EQUIPE TÉCNICA, PAA A DEFINIÇÃO DOS PONTOS DE INTERVENÇÃO.	CONTRATANTE
PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO	-POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO CASO HAJA IMPEDIMENTO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NOS LOCAIS ESTABELECIDOS.	-VARIACÃO DOS CUSTOS DE EXECUÇÃO COM POSSÍVEL ALTERAÇÃO DOS LOCAIS DE INTERVENÇÕES. -ATRASOS NO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO.	-NÃO PAGAMENTO SEMM ALTERAÇÃO DO PROJETO E DE PLENA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS RESPEITADAS TODAS AS NORMAS TÉCNICAS. -FORNECIMENTO DOS ELEMENTOS DE PROJETO NECESSÁRIOS.	CONTRATADA
TERRAPLANAGEM, ESCAVAÇÕES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	-ALTERAÇÃO DE QUANTITATIVOS DEVIDO A MUDANÇAS DE LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS -MUDANÇAS DE ORIGEM DE PONTO DE BOTA FORA. ALTERAÇÃO DO QUANTITATIVOS OU RETRABALHO DE SERVIÇOS	-MUDANÇAS NO PROJETO INICIAL (INDICADA QUANDO HOUVER) DOS MATERIAIS, OU ACRESCIMO DE SERVIÇOS. -MUDANÇAS NO QUANTITATIVOS VOLUME, TRANSPORTE DE MATERIAS. -REFAZIMENTO DE SERVIÇOS CONCLUSOS E/OU BLOQUEADOS, PERDIDOS POR QUESTÃO CLIMÁTICAS. -VARIACÃO DE CUSTOS DE IMPLANTAÇÃO, QUANTITATIVOS E INADEQUAÇÃO DOS SERVIÇOS.	-NÃO PAGAMENTO CASO OS NÍVEIS DE SERVIÇOS NÃO SEJA ATINGINDOS. -CONTRATAÇÃO SE SEGURO. -REMUNERAÇÃO DO RISCO.	CONTRATADA
ROUBOS, FURTOS OU ESTRÁVIOS NO LOCAL DA OBRA	-FALTA DE SEGURANÇA NO LOCAL DA OBRA, AUSÊNCIA DE CONTROLE DE ACESSO, ARMAZENAMENTO INADEQUADO DE MATERIAS	-IMPLANTAÇÃO DE PLANO DE GESTÃO E SEGURANÇA DA OBRA E/OU CONTRATAÇÃO DE SEGURO, POR PARTE DA CONTRATADA	-ATRASOS NA OBRA, AUMENTO DE CUSTOS, NECESSIDADES DE REPOSIÇÃO DE MATERIAL OU EQUIPAMENTOS.	CONTRATADA
COSNTRUÇÃO / MONTAGEM / IMPLANTAÇÃO	-RISCO DE OCORREREM EVENTOS GEOLÓGICOS QUE IMPESSAM A CONSTRUÇÃO E O CUMPRIMENTO DOS PRAZOS OU QUE AUMENTE OS CUSTOS.	ATRASO AO CRONOGRAMA DA OBRA -VARIACÃO DE CUSTOS	-CONTRATAÇÃO DE SEGURO -CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO -REMUNERAÇÃO DE RISCO	CONTRATADA
CLIMA/ CHUVAS E DRENAGEM	-RISCO DE OCORREREM EVENTOS DURANTE A CONSTRUÇÃO QUE IMPENÇAM O CUMPRIMENTO DO PRAZO OU QUE AUMENTE O CUSTOS.	-ATRASO NO INÍCIO DA OBRA -ATRASOS NO CRONOGRAMA -VARIACÃO DE CUSTOS.	-CONTRATADA DEVERÁ PROPOR A CONTRATANTE PLANO DE ATAQUE A OBRA. -CONTRATAÇÃO DE SEGURO REMUNERAÇÃO DE RISCOS.	CONTRATADA
RISCO GEOLÓGICOS	-RISCO DE HAVER ACRÉSCIMO NOS VOLUMES DE ESCAVAÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA. -NECESSIDADES DE ALTERAÇÃO NO PONTO DE INTERVENÇÕES ESTABELECIDOS NO PROJETO, DEVIDO A	-ATRASOS NO CRONOGRAMA -VARIACÃO NOS CUSTOS.	-REMUNERAÇÃO DO RICO. -CONTRATAÇÃO DE SEGURO. -NÃO PAGAMENTO CASP OU NÍVEIS DE SERVIÇOS NÃO SEJAM ATINGINDOS.	CONTRATADA

	EXISTENCIA DE JAZIDAS ROCHOSAS OU AINDA, MUDANÇAS NA TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO PREVISTA.			
MODIFICAÇÕES DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS PREVISTO NO PROJETO INICIAL.	- CONTRATANTE PODERÁ MODIFICAR AS ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇO, OU AMPLIAR ESCOPO PARA MELHOR ADEQUAÇÃO TÉCNICA AOS OBJETIVOS DA CONTRATAÇÃO.	-AUMENTO NO PRAZO -VARIAÇÃO DE CUSTOS	-REEQUILIBRIO ECONÔMICO – FINANCEIRO, ADITIVO CONTRATUAL (EXCEPCIONAL)	CONTRATANTE
BAIXA QUALIDADE DA OBRA E DEFICIÊNCIA DE EQUIPAMENTOS.	-CONTRATADA NÃO CONSEGUE ATINGIR OS REQUISITOS DE QUALIDADE	-RETRABALHO -AUMENTO DE PRAZO -VARIAÇÃO DE CUSTOS	-CONTRATAÇÃO DE SUGUROS -NÃO PAGAMENTO CASO DE NIVEIS DE SERVIÇOS NÃO SEJAM ATINGINDOS -APLICAÇÃO DE MULTA CONTRATUAL	CONTRATADA
CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR	SITUAÇÕES DE OBRA QUE CONFIGUREM CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR	-VARIAÇÃO DE CUSTO -ATRASSO NO CRONOGRAMA	-REEQUILIBRIO ECONÔMICO – FINANCEIRO (EXCEPCIONAL). -CONTRATAÇÃO DE SEGURO	CONTRATANTE

ENGº EDISON GRIZENDE COIMBRA
CREA 73046/D